



## О чем говорится в комиксе ?

### АРЕНДНАЯ ПЛАТА

— ДЕНЕЖНАЯ СУММА, КОТОРУЮ АРЕНДАТОР ОБЯЗАН УПЛАЧИВАТЬ АРЕНДОДАТЕЛЮ ЗА ПРЕДОСТАВЛЕННОЕ В ПОЛЬЗОВАНИЕ ИМУЩЕСТВО (НАПРИМЕР, ЗА СДАННУЮ В АРЕНДУ КВАРТИРУ). ПОРЯДОК, УСЛОВИЯ И СРОКИ ОПЛАТЫ ОПРЕДЕЛЯЮТСЯ ДОГОВОРОМ АРЕНДЫ.

### ИПОТЕЧНЫЙ КРЕДИТ

— ЭТО ДОЛГОСРОЧНЫЙ КРЕДИТ, ПРЕДОСТАВЛЯЕМЫЙ БАНКАМИ ПОД ЗАЛОГ НЕДВИЖИМОСТИ: ЗЕМЛИ, ПРОИЗВОДСТВЕННЫХ И ЖИЛЫХ ПОМЕЩЕНИЙ. РАСПРОСТРАНЕННЫЙ ВАРИАНТ — ПОКУПКА ФИЗИЧЕСКИМ ЛИЦОМ КВАРТИРЫ В КРЕДИТ. ЗАКЛАДЫВАТЬСЯ МОЖЕТ КАК ПОКУПАЕМОЕ ЖИЛЬЕ, ТАК И УЖЕ ИМЕЮЩАЯСЯ В СОБСТВЕННОСТИ КВАРТИРА. ПО ЗАКОНУ БАНК МОЖЕТ НАЛОЖИТЬ ВЗЫСКАНИЕ НА ЗАЛОЖЕННУЮ КВАРТИРУ НЕСОСТОЯТЕЛЬНОГО ДОЛЖНИКА, ДАЖЕ ЕСЛИ ОНА — ЕДИНСТВЕННОЕ ЖИЛЬЕ. ЗАЕМЩИК ДОЛЖЕН ТРЕЗВО ОЦЕНИВАТЬ ВОЗМОЖНОСТЬ ЕЖЕМЕСЯЧНО ПОГАШАТЬ ИПОТЕЧНЫЙ КРЕДИТ НА ПРОТЯЖЕНИИ ВСЕГО (КАК ПРАВИЛО, ОЧЕНЬ ДЛИТЕЛЬНОГО) ЕГО СРОКА.

### КОММУНАЛЬНЫЕ ПЛАТЕЖИ

— ОБЯЗАТЕЛЬНЫЕ ПЛАТЕЖИ ПО ОПЛАТЕ КОММУНАЛЬНЫХ УСЛУГ (ЭЛЕКТРО-, ТЕПЛО-, ВОДО-, ГАЗОСНАБЖЕНИЯ, ВЫВОЗА МУСОРА И ДР.).

**ГЕРОИ КОМИКСОВ** — ТРОЕ ДРУЗЕЙ (УЧЕНИКОВ 11 КЛАССА) И ИХ ДОМАШНИЕ.

**ВЕНИАМИН** — ПРОСТОДУШНЫЙ ПАРЕНЬ, ГОТОВ ПОЙТИ НА ВСЕ, ЧТОБЫ НЕ ОТСТАВАТЬ ОТ ДРУГИХ.

**КОЛЯ** — ХИТРЫЙ, НО ГЛУПОВАТЫЙ ПАРЕНЬ ВСЕГДА ИЩЕТ ЛЕГКИЕ ПУТИ.

**СОНЯ** — ВНИМАТЕЛЬНАЯ, ВДУМЧИВАЯ И ОСТОРОЖНАЯ ДЕВОЧКА. РУКОВОДСТВУЕТСЯ ЗДРАВЫМ СМЫСЛОМ И ЗНАНИЯМИ.

**ЭДУАРД АРНОЛЬДОВИЧ** — ДЕДУШКА ВЕНИАМИНА, ПЕНСИОНЕР, ПРЕПОДАВАТЕЛЬ ЭКОНОМИЧЕСКОГО ФАКУЛЬТЕТА УНИВЕРСИТЕТА.

**ПОЛИНА АРКАДЬЕВНА** — МАМА КОЛИ, ЖУРНАЛИСТ.

**БОРЯ** — СТАРШИЙ БРАТ КОЛИ, СТУДЕНТ ПЕРВОГО КУРСА. ВСЕГДА ИЩЕТ, ГДЕ ПОДЗАРАБОТАТЬ.

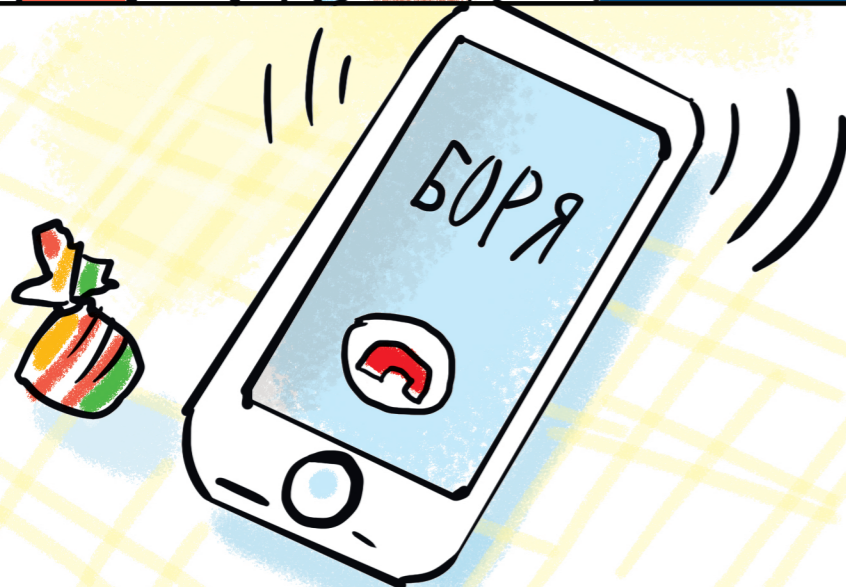
Бесплатная телефонная горячая линия Роспотребнадзора для потребителей финансовых услуг 8-800-100-29-26



Создано в рамках контракта FEFLP/QCBS-4.4 «Мероприятия, обеспечивающие информирование общественности о различных аспектах защиты прав потребителей финансовых услуг» Проекта «Содействию повышению уровня финансовой грамотности населения и развитию финансового образования в Российской Федерации» Минфина России и Всемирного банка.



# как стать взрослой №9





ЗА НЕДЕЛЮ ДО ЭТОГО:

БОРЯ, Я ХОЧУ ПРОВОДИТЬ С ТОБОЙ БОЛЬШЕ ВРЕМЕНИ...

СОНЯ, Я СЕЙЧАС ОЧЕНЬ ЗАНЯТ — ИНСТИТУТ, ПОДРАБОТКА... МНЕ НУЖНО НАКОПИТЬ ДЕНЕГ, ЧТОБЫ КУПИТЬ КВАРТИРУ!



СЕЙЧАС

ВЕНЯ, Я ПРИЗНАЛАСЬ ЕМУ, ЧТО ХОЧУ БЫТЬ С НИМ, А ОН НИЧЕГО НЕ ОТВЕТИЛ. Я ДОЛЖНА ИСЧЕЗНУТЬ!

ЭЭЭ, ПОДОЖДИ! ЧТО ТЫ СОБИРАЕШЬСЯ СДЕЛАТЬ ИЗ-ЗА КОЛИНОГО БРАТА?

Я СОБИРАЮСЬ УЙТИ ИЗ ДОМА. ПЕРЕВЕСТИСЬ В ДРУГУЮ ШКОЛУ. ПОРВАТЬ С НАШИМ РАЙОНОМ.

А ТВОИ РОДИТЕЛИ? И ЕГЭ! НУЖНО ВРЕМЯ, ЧТОБЫ ГОТОВИТЬСЯ. КАК ТЫ БУДЕШЬ ЭТО ДЕЛАТЬ?

ЕСТЬ ИДЕЯ...



Я БЫ ХОТЕЛА УЗНАТЬ, МОЖНО ЛИ У ВАС В БАНКЕ ОФОРМИТЬ КРЕДИТ НА КВАРТИРУ?

ДА, ВЫ МОЖЕТЕ ВЗЯТЬ ИПОТЕЧНЫЙ КРЕДИТ. НО ПОТРЕБУЕТСЯ ПЕРВОНАЧАЛЬНЫЙ ВЗНОС. В НАШЕМ БАНКЕ ОН СОСТАВЛЯЕТ 20% ОТ СУММЫ, КОТОРУЮ ВЫ БЕРЕТЕ В КРЕДИТ.

А СКОЛЬКО ДЕНЕГ НУЖНО?

ДОПУСТИМ, КВАРТИРА СТОИТ МИЛЛИОН.



МИЛЛИОН?



СОГЛАСНА, ЭТО ЗАНИЖЕННАЯ ЦЕНА! ДОПУСТИМ, КВАРТИРА СТОИТ ДВА МИЛЛИОНА!

А ЕСЛИ Я НЕ СМОГУ ПЛАТИТЬ!

О, МИЛЯ, НИЧЕГО СТРАШНОГО! ИПОТЕЧНЫЙ КРЕДИТ ПРЕДПОЛАГАЕТ, ЧТО КВАРТИРА В ЗАЛОГЕ У БАНКА. ЭТО ЗНАЧИТ, ЕСЛИ ВЫ НЕ СМОЖЕТЕ ПОГАШАТЬ КРЕДИТ КАЖДЫЙ МЕСЯЦ, ТО БАНК ПРОСТО ЗАБЕРЕТ ВАШУ КВАРТИРУ В СЧЕТ ДОЛГА!



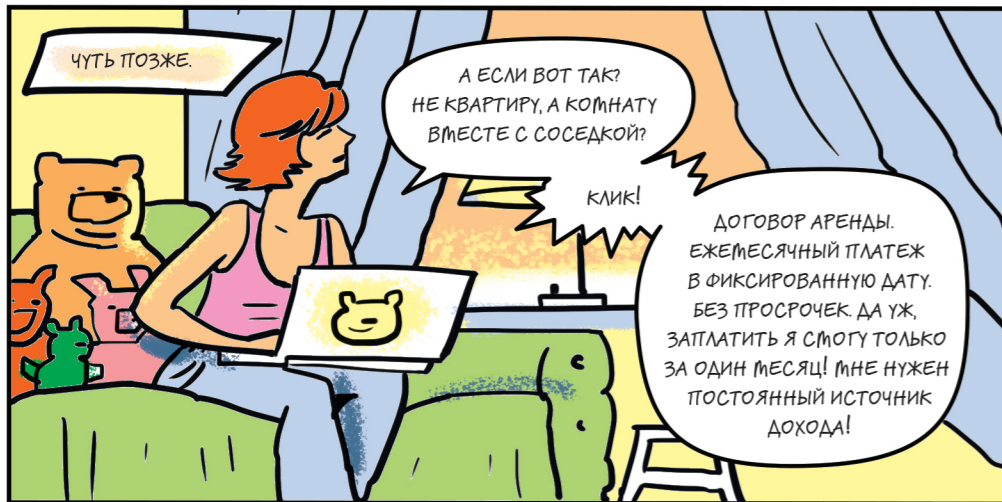
СОНЯ ПРИШЛА К ВЕНИАМИНУ

Я ХОЧУ НАЙТИ РАБОТУ. НО В ИНТЕРНЕТЕ ПЛНО МОШЕННИКОВ, ПОЭТОМУ Я РЕШИЛА ВНАЧАЛЕ ПОИСКАТЬ РАБОТУ У ЗНАКОМЫХ. МОЖЕТ БЫТЬ, КТО-ТО ИЗ ВАШИХ СОСЕДЕЙ ПОМОЖЕТ? СВОИХ Я УЖЕ СПРОСИЛА!

КАКОГО РОДА РАБОТУ ТЫ ХОЧЕШЬ ПОЛУЧИТЬ? ЧТО ТЫ УМЕЕШЬ ДЕЛАТЬ?

СНАЧАЛА Я ДУМАЛА, ЧТО МНОГОЕ УМЕЮ. НО МНЕ ВСЕ ОТКАЗАЛИ, И Я ТЕПЕРЬ СОМНЕВАЮСЬ.

ИНОГДА ОПЫТ ВАЖНЕЕ, ЧЕМ ЗНАНИЯ. СДЕЛАЕМ ТАК: НАЗОВИ 10 ВЕЩЕЙ, КОТОРЫЕ ТЕБЕ НРАВЯТСЯ, И МЫ ЧТО-НИБУДЬ ПРИДУМАЕМ!



ЧУТЬ ПОЗЖЕ.

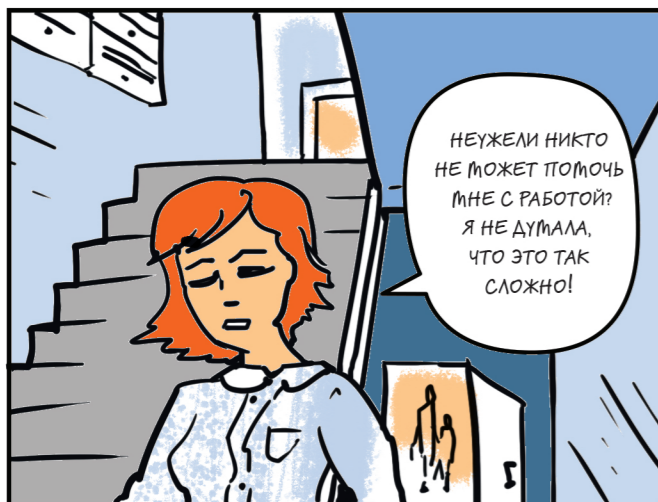
А ЕСЛИ ВОТ ТАК? НЕ КВАРТИРУ, А КОМНАТУ ВМЕСТЕ С СОСЕДКОЙ?

КЛИК!

ДОГОВОР АРЕНДЫ. ЕЖЕМЕСЯЧНЫЙ ПЛАТЕЖ В ФИКСИРОВАННУЮ ДАТУ. БЕЗ ПРОСРОЧЕК. ДА УЖ, ЗАПЛАТИТЬ Я СМОГУ ТОЛЬКО ЗА ОДИН МЕСЯЦ! МНЕ НУЖЕН ПОСТОЯННЫЙ ИСТОЧНИК ДОХОДА!



МНЕ НУЖНА РАБОТА! СПРОШУ-КА У СОСЕДЕЙ!



НЕУЖЕЛИ НИКТО НЕ МОЖЕТ ПОМОЧЬ МНЕ С РАБОТОЙ? Я НЕ ДУМАЛА, ЧТО ЭТО ТАК СЛОЖНО!



В ТО ЖЕ ВРЕМЯ

ДЕД, МНЕ НУЖЕН ТВОЙ СОВЕТ! СОНЯ ХОЧЕТ УБЕЖАТЬ ИЗ ДОМА!

ТАК-ТАК! ДАЙ УГАДАЮ — НЕСЧАСТНАЯ ЛЮБОВЬ?

ОТКУДА ТЫ ЗНАЕШЬ?

ВЕНИАМИН, Я ДАВНО ЖИВУ НА СВЕТЕ! ДОСТАТОЧНО ВЛЮБЛЕННЫХ ПОВИДАЛ! НАДО ПОМОЧЬ СОНЕ. ТОЛЬКО ДЕЙСТВОВАТЬ НУЖНО АККУРАТНО, ЧТОБЫ НЕ РАНИТЬ ЕЕ ЧУВСТВА.



ПРИДУМАЛ! ТЫ ЗАДАВАЛ ЕЙ ВОПРОСЫ О БУДУЩЕМ? ГДЕ ОНА БУДЕТ ЖИТЬ? КАК ОНА ОДНА СОБИРАЕТСЯ СВОДИТЬ КОНЦЫ С КОНЦАМИ? В ЛЮБОМ СЛУЧАЕ НУЖНО ПРЕДУПРЕДИТЬ РОДИТЕЛЕЙ, ДОГОВОРИТЬСЯ С НИМИ, А НЕ УБЕГАТЬ.



ДОСТАТОЧНО! ТЫ УМЕЕШЬ ХОРОШО ОБЪЯСНЯТЬ — МОЖЕШЬ СТАТЬ РЕПЕТИТОРОМ. СОБАКИ — ТОЖЕ ОТЛИЧНАЯ ИДЕЯ! ВСЕГДА МОЖНО ДОГОВОРИТЬСЯ С СОСЕДЬЯМИ И ВЫГУЛИВАТЬ ИХ СОБАК.

РУССКИЙ, ГЕОМЕТРИЯ, СОБАКИ, НЕМЕЦКИЙ, ПУТЕШЕСТВОВАТЬ, СНИМАТЬ ВИДЕО, РИСОВАТЬ...